



Massives Architektenhaus mit Einliegerwohnung in naturnaher Toplage



Lage

Das Objekt der ganz besonderen Art befindet sich küstennah zwischen Wald und Wiesen in der ruhigen Siedlung Moorhausen, die zur Stadt Schortens gehört. Das idyllische Örtchen Sillenstede, die Kreisstadt Jever und die Stadt Wilhelmshaven sind in kürzester Zeit gut erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, sowie Sport- und kulturelle Einrichtungen auf kurzem Wege zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das einzigartige Haus wurde 1993 von einem hiesigen Architekten zur eigenen Nutzung konzipiert und errichtet.

Es besticht durch den besonderen Baukörper und die durchdachte Grundrissgestaltung. Im vorderen Teil des Hauses befand sich ursprünglich ein Atelier, das später zu einer funktionellen Einliegerwohnung mit ca. 75 m² umgenutzt wurde. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich die selbstgenutzte Wohnung, dessen Räume sich über drei Etagen erstrecken mit ca. 130 m². Zum Objekt gehört ein kleines Nebengebäude, das der Gestaltung des Hauses angepasst ist. Ferner sind ein weiteres Holzgerätehaus und ein Spielgerät im Garten vorhanden. Der Garten ist pflegeleicht und durchdacht angelegt.

Jede Wohneinheit verfügt über eine gesonderte Gas-Therme.

Wohnung 1: Wohnbereich mit Kochnische, kleinem Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC befinden sich im Erdgeschoss. Ein Badezimmer mit Wanne und Dusche steht im Obergeschoss zur Verfügung.

Wohnung 2: Im Erdgeschoss ist ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste Dusch/WC untergebracht. Um das Haus sind drei Terrassen angeordnet, die von den Wohnräumen zugänglich sind. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, sowie zwei Zimmer die derzeit als Kinderzimmer genutzt werden und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Eckbadewanne. Die im Sitzboden befindlichen Abstellräume laden zu einer individuellen Nutzung ein. Eine praktische Werkstatt und die Einstellplätze sind unterhalb des Vorderhauses im Eingangsbereich untergebracht.

Die Parkplätze für die Wohnung 1 befinden sich am Anfang des Grundstückes.

Baujahr: 1993

Grundstücksgröße: ca. 1180 m²

Energiebedarf: 145,1 kWh / (m²*a)

Preis: 298.000,00 € VB!

Provision: 5,95% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
vom Käufer nach Unterschrift des Kaufvertrag